



一会不動産

ICHIGO ICHIE

はじめに

ワンストップリノベーション住宅だから実現できる空間

P.01

仕入れ

100 件の内たった一件の優良住宅

P.02

リノベーション

世界にひとつしか無いこだわりのデザイン設計

P.03

施工

豊富な知識と経験からなる確かなクオリティ

P.04

検査

徹底した自社品質検査と安心を裏付ける第三者機関検査

P.05

保障

購入後も安心 物件にぴったりの保証制度

P.06

販売

商品に自信があるからこそ物件状況を全てご説明します

P.07

会社概要

P.08

沿革

P.09



一会不動産 は

ワンストップ

「直売リノベーション住宅だから実現できる空間」

をご提供致します。

ワンストップ

「直接」販売だからこそその安心

一会不動産では、中古マンション・中古戸建てを厳選して仕入れ、オリジナルのこだわりリノベーションを施す事によりリノベーション住宅だから実現できる特別な空間をご提供しています。そして直接販売する事により、中間マージンを省き価格を抑え、自社で施工することにより、目に見えない部分までしっかりと修繕を施した、安心して長くお住い頂ける、唯一無二の物件をご提供しております。



リノベーション住宅 人生を幸せにできる「価値ある住宅」を

リノベーション（renovation）とは、中古マンション・中古戸建の改修工事を行い、用途や機能を変更して性能を向上させて付加価値を付け蘇らせることです。リフォームは、”修繕”的な工事であるのに対し、リノベーションは、古くなった建物を現代のライフスタイルに合わせて、間取りから内装・外装、設備などガラッと見違えるように変える工事です。一会不動産では、独自のノウハウを生かし、住宅のプロならではの設計、デザインで、皆様が驚くリノベーションを行います。またリノベーション住宅は新築住宅に比べてリーズナブルに、購入できることも魅力のひとつです。



一会不動産の思い

不動産購入は、多くのお客様が一生に一度か二度の人生を左右するような機会です。

だからこそ、多くのお客様の中の一人ではなく、たった一人のお客様であると思い、接することが大切だと考えます。

そのような思いから、千利休の言葉とされる、「一期一会」が会社名の由来となっております。

一期一会を重んじ、一生に一度の出会いであり機会であることを忘れず、販売物件を選び商品化（物件診断・修繕・リフォーム等）し、誠意を尽くしお客様へ向き合い、人生をより幸せに出来るような人生設計を提案していくことを目指していきます。



代表取締役 寺田 高士



一会不動産
ICHIGO ICHIE



一会不動産 は、ここが違う！

仕入

01

仕入 - リノベーション - 販売 - アフターサービスを全て自社で

安心と信頼の「ワンストップサービス」



部屋はもちろん建物全体の欠陥や隠れている瑕疵が無いかな慎重な調査



一級建築士同行での徹底した現地調査



管理会社・近隣住民への聞き込みで



物件や地域など十分な聴取

100 件の内たった **1** 件しか
無い、優良物件を見つける為
に徹底した調査を行います。



買取再販事業では最も重要な仕入れ。
現在の相場よりも安く、誰よりも早く、
かつ優良物件を見極め購入します。

物件調査の初期段階で、事件・事故物件は除外し、
部屋及び建物全体の欠陥や隠れている欠陥を慎重に
調べます。方法は様々ですが、その物件のオーナー
や仲介不動産会社からの聴取だけでは十分ではない
ため、管理会社や近隣住人への聞き込み、一級建築
士同行での現地物件確認等、物件ごとに適切な調査を
実施し、優良物件を見極めます。

厳選した優良物件のみ
仕入れるこだわりがあります。

そして、買取のプロとして本当に安心な物件だけを、
可能な限り価格交渉をし、最短3日で購入します。



一会不動産
ICHIGO ICHIE

世界にひとつしか無い、 あなただけの特別な空間を

厳選して仕入れた物件を丁寧に調査し専属のデザイナーが
その物件にぴったりのリノベーションをプランニング。
様々なコンセプトやテイストのデザインを施したお家は、
世界にひとつだけの特別な空間です。

物件毎にデザインのコンセプトやディテールを紹介した資料を作成。
ひとつひとつにじっくり丁寧にこだわったお家に仕上がっています。



カフェ風ナチュラル、植物が似合うお部屋、北欧風、スタイリッシュ、
モダン、アンティーク調、ホテルライク...などなど多種多様なテイストの
中からその物件にぴったりのデザインを考えています。

Design taste

これまでの施工事例

他社のリノベーション済中古物件には無い
デザイン性の高いリノベーションです。
家具や照明等の室内全般に関するご相談も
お受けしておりますのでご安心下さい！



「一会不動産」インスタグラムやフェイスブックにて「施工事例」
続々更新中です！ぜひぜひ「ichiefudousan」で検索してみてください♪



お部屋の「品質」が^{クオリティー}高い理由

豊富な知識と経験からなる

徹底した検査で、確かな品質

中古住宅のリノベーションは、ひとつひとつの建物の年代や構造も異なり、複雑で知識と経験が必要になります。構造上の梁や配管、建物の管理など、物件の状況を隅々まで把握をして、どのような工事が最適か判断し、最善な工事を行い、その都度検査をしながら進めていきます。

一会不動産は今まで多くのリノベーションを専門的に行ってきたリノベーションのプロです。

豊富な経験と技術で他のどこにも負けない高品質なリノベーション物件を提供してきた自信と実績があります。



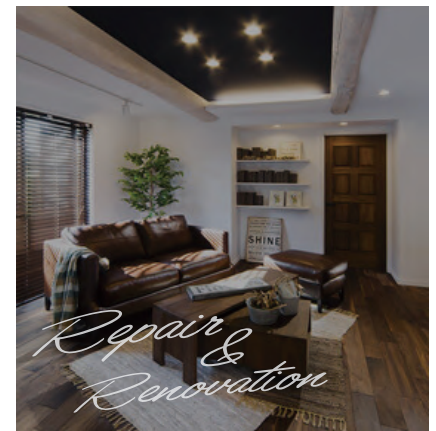
フルリノベーション専門の豊富な経験と、
知識でお部屋のクオリティーが違います。

建物診断のプロとの物件診断

見えない壁の裏側や床下も徹底修繕

まず、建物診断のプロと見えない壁裏や床下等の修繕箇所の物件の診断を行います。ここは、目に見えず個人でリフォームする場合や、仲介で購入する場合には発見困難なため、中古物件購入の際、最大のリスクになります。ここを安心できることが弊社リノベ物件最大の特徴。

そして、個人の方の場合、何回も仕様等の打合せをし、工事中も変更点や仕上げを現地で確認しあい、時間と手間がかかるため、費用が膨らみます。しかし、弊社の場合、弊社も工事会社もプロ、だからこそ時間と手間を最小限にし、ローコストでハイグレードな本当のリノベ物件ができるのです。



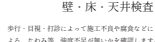
不動産のプロとリノベーションのプロ
だからこそ実現するローコストで、
ハイグレードなリノベーション物件



施工後検査へのこだわり

04

The block contains four photographs of students in blue uniforms engaged in maintenance work. The top-left photo shows a student using a red spirit level against a wall. The top-right photo shows two students working on a window frame, with one holding a level. The bottom-left photo shows a student using a tool on a window frame. The bottom-right photo shows a student operating a control panel with multiple buttons and a small display.





購入後も安心の保証制度

物件にぴったりの保証制度をご用意

一会不動産のリノベーション物件は、物件によって最適な保証制度の適応を受けております。優良なリノベーションの証である R1 住宅や売主の責任でもある瑕疵担保保険などがございます。弊社の物件は安心の裏付けとして、第三者（適合リノベーション R1 住宅・あんしん瑕疵保険・既存住宅かし保険のいずれか）の徹底した最終検査を行っております。



住宅あんしん瑕疵保険

売主としての
責任

一会不動産では、当然 しっかり施工はしていますが、施工業者であり、売主でもある一会不動産の責任として、瑕疵担保保険をつけています。

引渡し後もしっかり売主である一会不動産とあんしん瑕疵保険が万が一からあなたをお守りいたします。

※瑕疵保険がつけられない物件も一部ございます。



既存住宅かし保険

売主としての
責任

物件により補修費用等を保険金として支払ってくれる日本住宅保証検査機構（JIO）の「既存住宅かし保険」に加入しています。等級評価別にアフターサービス規準を設け、万が一隠れた瑕疵による住宅の基本構造部分等に不具合が生じた場合でも、最長で5年の「保険付保証明書」を発行しております。





一会不動産 は、ここが違う！

販売

06

直接販売だからこそ実現する お客様と営業マンの信頼関係

ワンストップサービスの自信があるから
物件状況をすべてご説明します

絶対の自信がある売主直接販売。一般的に、不動産を購入する場合、仲介会社に出向き購入条件を伝えて物件を紹介してもらいます。しかし、仲介による売買には大きな問題があります。仲介会社は物件を紹介する際、販売図面と案内物件の目に見える部分以外のことを殆ど知らずに紹介しています。配管・躯体・壁裏・床下・法律上の制限・近隣状況等、絶対に必要なものを殆ど知らずに購入することは大きなリスクです。そこで弊社では、直接仕入による優良物件を、自社設計でリノベーションを施すことにより、物件状況を 100%説明し販売が出来るのです。



先輩営業マンからの貴重なノウハウを

しっかりと勉強します！

毎週開催している営業チームの勉強会の風景

週に一度、社内で開催している勉強会では、熱意溢れる若手社員が専門的な知識やケース毎の対応方法などを学んでいます。

より良い住宅をお客様に最高のカタチでご紹介できるよう、全員が真摯にお客様と向き合う会社の風土があります。

わかりやすい事例や先輩の貴重な体験談なども聞ける機会でもあり、真剣に、時に笑いも交えながらの充実したひとときです。



お客様との間で生まれる

「一期一会」の関係を大切に...

一会不動産は、お客様のお住い探しを

全力でお手伝い致します！



一会不動産
ICHIGO ICHIE

会社概要

社名	株式会社 一会不動産
本社所在地	〒171-0022 東京都豊島区南池袋 2 丁目 3 5-4 ユニティ池袋 5 F 【TEL】 03-5985-4411 【FAX】 03-5985-4412 【フリーダイヤル】 代表 0120-535-765
埼玉支店所在地	〒360-0042 埼玉県熊谷市本町 1 丁目 189 番地 1 階 【TEL】 048-501-1011【FAX】 048-501-1012
沖縄支店所在地	〒900-0015 沖縄県那覇市久茂地 2 丁目 1 4-1 2 【フリーダイヤル】 代表 0120-28-0013
資本金	1 億円
代表取締役	寺田 高士
事業内容	不動産所有、売買、賃貸、仲介及び管理、室内装飾の設計、積算、 監理請負及び施工、住宅ローン事務代行業務、損害保険代理店業務
主な取引銀行	きらぼし銀行、三菱 UFJ 銀行、三井住友銀行 りそな銀行、千葉銀行、東京東信用金庫 群馬銀行、埼玉県信用金庫、東日本銀行 足利銀行、東京信用金庫、大光銀行、東京シティ信用金庫
宅建業免許	国土交通大臣（2）第 9 4 1 5 号
営業時間	10：00 ～ 19：00
定休日	火曜日、水曜日

ICHIE Real Estate Group

社名	株式会社イチエトラスト
	【TEL】 03-5985-4491 【フリーダイヤル】 0120-731-511
代表取締役	寺田 高士
事業内容	不動産売買、及び仲介業務
宅建業免許	東京都知事（1）第 1 0 9 4 6 7 号

社名	株式会社 リノフル
	【TEL】 03-5949-4410 【FAX】 03-5949-4411
代表取締役	寺田 高士
事業内容	住宅リノベーションに関する企画 意匠設計、デザイン、施工、検査 インテリアコーディネート、保証

沿革

