



# 一會不動産

---

## GROUP

### はじめに

ワンストップリノベーション住宅だから実現できる空間

P.01

### 仕入れ

100件の内たった一件の優良住宅

P.02

### リノベーション

世界にひとつしか無いこだわりのデザイン設計

P.03

### 施工

豊富な知識と経験からなる確かなクオリティ

P.04

### 検査

徹底した自社品質検査と安心を裏付ける第三者機関検査

P.05

### 保障

購入後も安心 物件にぴったりの保証制度

P.06

### 販売

商品に自信があるからこそ物件状況を全てご説明します

P.07

### 会社概要

P.08

### 沿革

P.09



一會不動産 は、

ワンストップ

「直売リノベーション住宅だから実現できる空間」

をご提供致します。

ワンストップ

「直接」販売だからこそ安心

一會不動産では、中古マンション・中古戸建てを厳選して仕入れ、オリジナルのこだわりリノベーションを施す事によりリノベーション住宅だから実現できる特別な空間をご提供しています。そして直接販売する事により、中間マージンを省き価格を抑え、自社で施工することにより、目に見えない部分までしっかりと修繕を施した、安心して長くお住い頂ける、唯一無二の物件をご提供しております。



厳選した物件仕入  
徹底した修繕と説明

リノベーション住宅

人生を幸せにできる「価値ある住宅」を

リノベーション（renovation）とは、中古マンション・中古戸建の改修工事を行い、用途や機能を変更して性能を向上させて付加価値を付け蘇らせることです。リフォームは、”修繕”的な工事であるのに対し、リノベーションは、古くなった建物を現代のライフスタイルに合わせて、間取りから内装・外装、設備などガラッと見違えるように変える工事です。一會不動産では、独自のノウハウを生かし、住宅のプロならではの設計、デザインで、皆様が驚くリノベーションを行います。またリノベーション住宅は新築住宅に比べてリーズナブルに、購入できることも魅力のひとつです。



『こだわりリノベーションが  
これから的人生を豊かに』

## 一會不動産の思い

不動産購入は、多くのお客様が一生に一度か二度の人生を左右するような機会です。

だからこそ、多くのお客様の中の一人ではなく、たった一人のお客様であると思い、接することが大切だと考えます。

そのような思いから、千利休の言葉とされる、「一期一会」が会社名の由来となっております。

一期一会を重んじ、一生に一度の出会いであり機会であることを忘れず、販売物件を選び商品化（物件診断・修繕・リフォーム等）し、誠意を尽くしお客様へ向かい、人生をより幸せに出来るような人生設計を提案していくことを目指していきます。



代表取締役 寺田高士



一會不動産 は、ここが違う！

仕入 - リノベーション - 販売 - アフターサービスを全て自社で  
安心と信頼の「ワンストップサービス」

仕入

01



部屋はもちろん建物全体の欠陥や  
隠れている瑕疵が無いか慎重な調査



一級建築士同行での徹底した現地調査



管理会社・近隣住民への聞き込みで  
物件や地域など十分な聴取査

100件の内たった **1** 件しか  
無い、優良物件を見つける為  
に徹底した調査を行います。



厳選した優良物件のみ  
仕入れるこだわりがあります。

買取再販事業では最も重要な仕入れ。  
現在の相場よりも安く、誰よりも早く、  
かつ優良物件を見極め購入します。

物件調査の初期段階で、事件・事故物件は除外し、  
部屋及び建物全体の欠陥や隠れている欠陥を  
慎重に調べます。方法は様々ですが、その物件の  
オーナー や仲介不動産会社からの聴取だけでは十分ではないため、  
管理会社や近隣住人への聞き込み、一級建築士同行での現地物件確認等、  
徹底した調査を実施し、優良物件を見極めます。

そして、買取のプロとして本当に安心な物件だけを、  
可能な限り価格交渉をし、最短3日で購入します。



一会不動産 は、ここが違う！

こだわりのリノベーションデザイン

リノベ

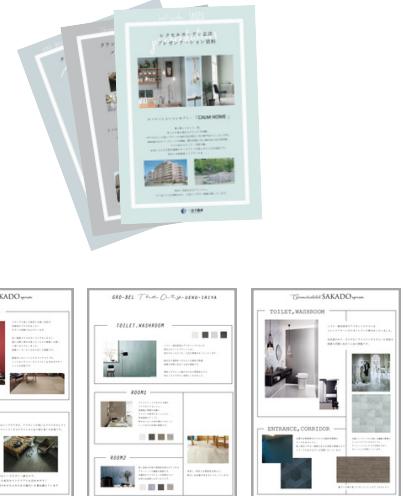
02

## 世界にひとつしか無い、 あなただけの特別な空間を

厳選して仕入れた物件を丁寧に調査し専属のデザイナーが  
その物件にぴったりのリノベーションをプランニング。  
様々なコンセプトやティストのデザインを施したお家は、  
世界にひとつだけの特別な空間です。



物件毎にデザインのコンセプトやディテールを紹介した資料を作成。  
ひとつひとつにじっくり丁寧にこだわったお家に仕上げています。



カフェ風ナチュラル、植物が似合うお部屋、北欧風、スタイリッシュ、  
モダン、アンティーク調、ホテルライク…などなど多種多様なティストの  
中からその物件にぴったりのデザインを考えています。

*Design taste*

## これまでの施工事例

他社のリノベーション済中古物件には無い  
デザイン性の高いリノベーションです。  
家具や照明等の室内全般に関するご相談も  
お受けしておりますのでご安心下さい！



Instagram

## 豊富な知識と経験からなる

## 徹底した検査で、確かな品質

中古住宅のリノベーションは、ひとつひとつの建物の年代や構造も異なり、複雑で知識と経験が必要になります。構造上の梁や配管、建物の管理など、物件の状況を隅々まで把握をして、どのような工事が最適か判断し、最善な工事を行い、その都度検査をしながら進めていきます。一会不動産は今まで多くのリノベーションを専門的に行なってきたリノベーションのプロです。豊富な経験と技術で他のどこにも負けない高品質なリノベーション物件を提供してきた自信と実績があります。

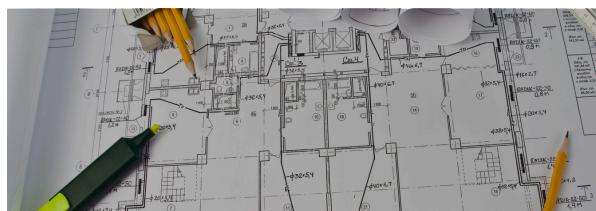


フルリノベーション専門の豊富な経験と、知識でお部屋のクオリティーが違います。

## 建物診断のプロとの物件診断

## 見えない壁の裏側や床下も徹底修繕

まず、建物診断のプロと見えない壁裏や床下等の修繕箇所の物件の診断を行います。ここは、目に見えず個人でリフォームする場合や、仲介で購入する場合には発見困難なため、中古物件購入の際、最大のリスクになります。ここを安心できることが弊社リノベ物件最大の特徴。そして、個人の方の場合、何回も仕様等の打合せをし、工事中も変更点や仕上げを現地で確認しあい、時間と手間がかかるため、費用が膨らみます。しかし、弊社の場合、弊社も工事会社もプロ、だからこそ時間と手間を最小限にし、ローコストでハイグレードな本当のリノベ物件ができるのです。



不動産のプロとリノベーションのプロだからこそ実現するローコストで、ハイグレードなリノベーション物件

## 徹底している自社品質検査と 安心を裏付ける第三者機関検査

厳しい基準で検査を行うのは、仕入・施工を自社で一貫して行い責任と自信を持ってお客様へ伝え、安心して購入して頂く為です。物件にもよりますが、安心の裏付けとして、国土交通省指定の「住宅あんしん瑕疵保険」などの第三者機関の検査と登録をします。



### 給湯検査・湯温確認

給水管に漏水が無いかを確認するため、配管に水圧をかけて圧力の変化を調べます。



### 給水確認検査

給水管に漏水が無いかを確認するため、配管に水圧をかけて圧力の変化を調べます。



### 開栓検査・ガス機器の点火検査

ガス会社有資格者によるガス漏れ等の開栓時検査を実施・ガス機器の点火試験で正常に点火・燃焼しているか確認する。



### レンジフード換気検査

換気装置作動時に異音や空気の吸い込み不良など無いことを確認する。



### 水漏れ検査

電気設備の重要なインフラである分電盤について、外観の状態・配線の固定・動作確認を行います。



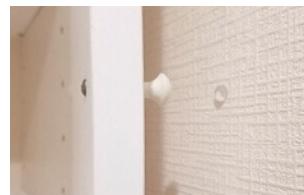
### 水圧検査

給水管に漏水が無いかを確認するため、配管に水圧をかけて圧力の変化を調べます。



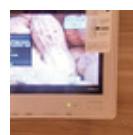
### 浴室乾燥機・暖房機検査

換気装置作動時に異音や空気の吸い込み不良など無いことを確認する。



### 壁紙クロス検査

消防法に基づき、住宅内に住宅用火災警報器が正常に設置され、かつ正常に作動するか確認する。



#### 排水検査

キッチンや洗面所などの排水管から水漏れがないかを確認するため、配管に水圧をかけて圧力の変化を調べます。

#### トイレ排水検査

給水管に漏水が無いかを確認するため、配管に水圧をかけて圧力の変化を調べます。

#### 分電盤の検査

電気設備の重要なインフラである分電盤について、外観の状態・配線の固定・動作確認を行います。

#### 電圧・極性・通電検査

電気設備の重要なインフラである分電盤について、外観の状態・配線の固定・動作確認を行います。

#### トイレ換気扇検査

電気設備の重要なインフラである分電盤について、外観の状態・配線の固定・動作確認を行います。

#### 火災報知器の作動確認検査

消防法に基づき、住宅内に住宅用火災警報器が正常に設置され、かつ正常に作動するか確認する。

#### 情報設備系の検査

テレビ、電話、LAN の接続・ショート・短絡等がないこと、正常に電波の受信を行えるか確認する。

#### 建具検査

取扱手当やおたつき、傷や部品の状態など私用に支障が無いようにチェックします。

#### 壁・床・天井検査

歩行・目視・打診によって施工不良や荷重などによる、たわみ、隙間不足が無いかを確認します。

こちらは修繕箇所のごく一部の検査の写真になります。  
専門の工事事業者が専用機材を使用し、ひとつひとつ丁寧に検査を行い、品質のチェックを行います。





## 物件にぴったりの保証制度をご用意

一会不動産のリノベーション物件は、物件によって最適な保証制度の適応を受けております。弊社の物件は安心の裏付けとして、あんしん瑕疵保険・既存住宅かし保険などの徹底した最終検査を行っております。



### 住宅あんしん瑕疵保険

売主として  
の責任



一会不動産では、当然 しっかり施工はしていますが、施工業者であり、売主でもある一会不動産の責任として、瑕疵担保保険をつけています。

引渡し後もしっかり売主である一会不動産とあんしん瑕疵保険が万が一からあなたをお守りいたします。

※瑕疵保険がつけられない物件も一部ございます。

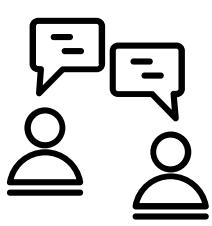


### 既存住宅かし保険

売主として  
の責任



物件により補修費用等を保険金として支払ってくれる日本住宅保証検査機構（JIO）の「既存住宅かし保険」に加入しています。等級評価別にアフターサービス規準を設け、万が一隠れた瑕疵による住宅の基本構造部分等に不具合が生じた場合でも、最長で5年間の「保険付保証明書」を発行しております。



一会不動産 は、ここが違う！

## 直接販売だからこそ実現する お客様と営業マンの信頼関係

販売

06

### ワンストップサービスの自信があるから 物件状況をすべてご説明します

絶対の自信がある売主直接販売。一般的に、不動産を購入する場合、仲介会社に出向き購入条件を伝えて物件を紹介してもらいます。しかし、仲介による売買には大きな問題があります。仲介会社は物件を紹介する際、販売図面と案内物件の目に見える部分以外のことを殆ど知らずに紹介しています。配管・躯体・壁裏・床下・法律上の制限・近隣状況等、絶対に必要なものを殆ど知らずに購入することは大きなリスクです。そこで弊社では、直接仕入による優良物件を、自社設計でリノベーションを施すことにより、物件状況を100%説明し販売が出来るのです。



### 先輩営業マンからの貴重なノウハウを しっかりと勉強します！

毎週開催している営業チームの勉強会の風景

週に一度、社内で実施している勉強会では、熱意溢れる若手社員が専門的な知識やケース毎の対応方法などを学んでいます。

より良い住宅をお客様に最高のカタチでご紹介できるよう、全員が真摯にお客様と向き合う会社の風土があります。

わかりやすい事例や先輩の貴重な体験談なども聞ける機会でもあり、真剣に、時に笑いも交えながらの充実したひとときです。



お客様との間で生まれる  
「一期一会」の関係を大切に…  
一会不動産は、お客様のお住い探しを  
全力でお手伝い致します！



# 会社概要

社名 株式会社 一會不動産

本社所在地 〒171-0022 東京都豊島区南池袋2丁目35-4 ユニティ池袋5F

沖縄支店所在地 〒900-0015 沖縄県那覇市久茂地2丁目14-12

総合お問い合わせ窓口 <https://ichie-f.jp/contact/>

お客様とのやり取りの記録と個人情報保護の観点から、現在お電話での受付は行っておりません。

HPのお問い合わせフォームよりご連絡いただけましたら、内容に応じて迅速に折り返し対応させていただきます。



資本金 1億円

代表取締役 寺田 高士

事業内容 不動産所有、売買、賃貸、仲介及び管理、室内装飾の設計、積算、監理請負及び施工、住宅ローン事務代行業務、損害保険代理店業務

主な取引銀行 きらぼし銀行、三菱UFJ銀行、りそな銀行、千葉銀行、東京東信用金庫、群馬銀行、埼玉県信用金庫、東日本銀行  
足利銀行、武蔵野銀行、沖縄銀行、商工組合中央金庫

宅建業免許 国土交通大臣(2)第9415号

営業時間 10:00 ~ 19:00

定休日 火曜日、水曜日

## ICHIE Real Estate Group

社名 株式会社 イチエトラスト

代表取締役 寺田 高士

事業内容 不動産売買、及び仲介業務

所在地 〒171-0022 東京都豊島区  
南池袋2丁目35-4  
ユニティ池袋5F

宅建業免許 東京都知事(1)第109467号

社名 株式会社 リノフル

代表取締役 寺田 高士

事業内容 住宅リノベーションに関する企画  
意匠設計、デザイン、施工、検査  
インテリアコーディネート、保証

# 沿革



2025年3月  
新規事業に関する当社の取り組みが、  
「東京都経営革新計画」事例集に掲載



2023年2月  
リフォーム産業新聞に弊社代表が掲載

2020年9月  
事業拡大に伴い、  
本社を東京都豊島区  
南池袋に移転



2019年7月  
資本金を9000万に増額

2017年7月

リフォーム産業新聞に弊社代表が掲載

2017年2月  
住宅あんしん保証 事業者登録

2015年5月  
株式会社一會不動産 創業

2025年5月  
事業拡大に伴い沖縄県那覇市に  
沖縄支店 設立

2023年2月  
株式会社イチエトラスト設立

2022年10月  
埼玉県知事より感謝状を受賞



2020年10月  
株式会社リノフル設立



2018年7月  
資本金を4000万に増額

2017年2月  
あいおいニッセイ同和損保 代理店 開始

2016年3月  
事業拡大に伴い、本社を  
東京都豊島区東池袋に移転



Copyright © 2025 株式会社一會不動産